

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 3А по ул. Боровая за 2023 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	649 967,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1 888 613,12
8	- за содержание дома	руб.	1 512 027,23
9	- за текущий ремонт	руб.	376 585,89
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 784 588,96
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 784 588,96
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 784 588,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	753 991,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 979,17
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	397 901,26
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 003,43
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 004,90
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	<b>Уборка придомовой территории</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 794,60
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	<b>Услуги по управлению МКД</b>		



26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 343,87
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	<b>Текущий ремонт</b>		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622 622,01
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,36
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 134 649,24
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-21 168,70
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 105 074,14
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-23 025,78
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 391 350,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
39	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	1 131,94
42	Начислено потребителям	руб.	3 156 213,54
43	Оплачено потребителями	руб.	3 028 088,94
44	Задолженность потребителей	руб.	1 312 726,68
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 156 213,54
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 156 213,54
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	6 195,72
52	Начислено потребителям	руб.	115 917,54
53	Оплачено потребителями	руб.	107 915,25
54	Задолженность потребителей	руб.	54 078,33
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 917,54
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 915,25
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 078,33
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	4 946,80
62	Начислено потребителям	руб.	1 292 974,63
63	Оплачено потребителями	руб.	1 200 200,29
64	Задолженность потребителей	руб.	556 681,66
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 292 974,63
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 292 974,63
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
70	Единица измерения	-	куб.м

71	Общий объем потребления	нат. показ.	9 895,91
72	Начислено потребителям	руб.	831 735,39
73	Оплачено потребителями	руб.	777 294,23
74	Задолженность потребителей	руб.	442 594,38
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	831 735,39
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	777 294,23
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 594,38
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	28 157,15
82	Начислено потребителям	руб.	69 548,16
83	Оплачено потребителями	руб.	66 614,13
84	Задолженность потребителей	руб.	25 269,51
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 548,16
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 614,13
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 269,51
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
89	Количество поступивших претензий	ед.	
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
94	Направлено исковых заявлений	ед.	1
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев